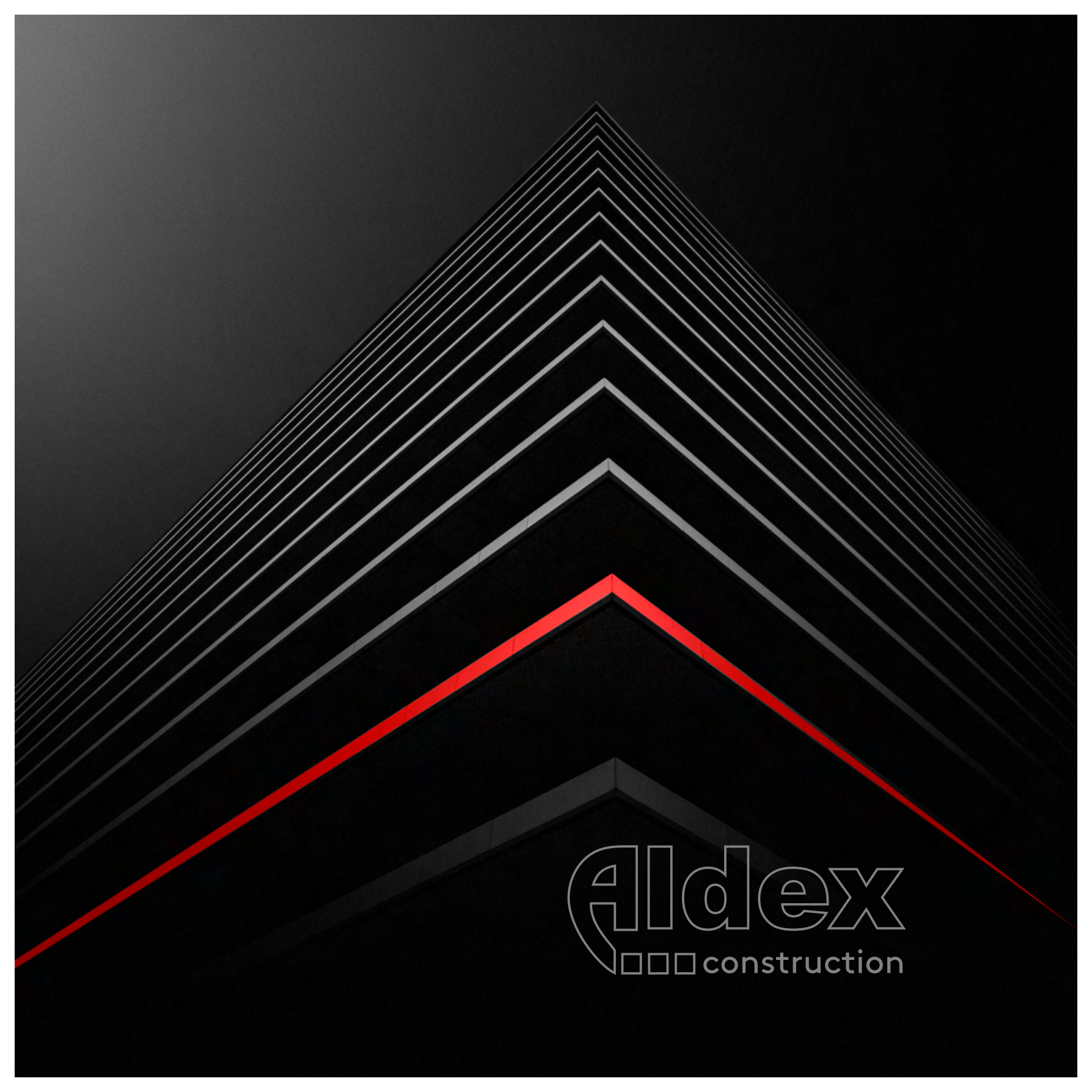




Aldex
■■■ construction



Aldex
construction



ALDEX URBAN RESIDENCE

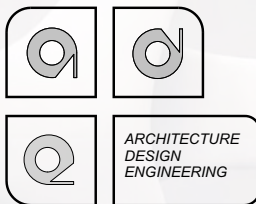
OBJEKTI AFARISTO BANESOR

2021



Numri i lejes: 08-351-121330
Lëshuar nga: DUMM - Pejë

Punëkryes: ESA ing
Projektoi: LOFT STUDIO & ADE



Rr:Madeleine Albright 30000 Pejë-Kosovë

ALDEX construction

Tel: +383 (0) 49 117 917; +383 (0) 45 640 680

email: gent.cekku@aldex-ks.com

KUSH JEMI NE...



Kompania Aldex u themelua nga Ali Çeku në fund të viteve 80-ta, në Pejë.

Në vitet e para kompania Aldex kryesisht merrej me shiteblerjen e produkteve të ndryshme, si: veshëmbathje, teknikë e bardhë dhe material ndërtimor.

Gjate viteve 90-ta kompania Aldex filloi shitjen dhe distribuimin e produkteve nga qeramika, porcelani, graniti, elementet sanitare, produkte kryesisht te importuara nga Italia, Greqia dhe Spanja.

Gjatë viteve '94 -'95 kompania Aldex distribuonte me dy pika të shitjes së qeramikës dhe një pikë shitje të materialit ndërtimor që të dyja në qytetin e Pejës.



Aldex Group tashmë është kompani e mirënjohur në sektorin e ndërtimit afaristo banesor, në vitin 2008/2010 përfunduar me sukses dy blloqe shumë banesore në lagjen Emshir, Prishtinë me sipërfaqe prej 24600m².

Këto dy objekt ishin ndër objektet e parë afaristo- banesore të ndërtuara në Prishtinë. Objektet në fjalë janë marr si referencë për shumë objekte tjera banesore të ndërtuara më pas në Prishtinë.

Ekspierenca dhe kërkesa e vazhdushme e klienteve bëri që ne të fillojmë të ndërtojmë edhe në qytetin e Pejës.

Objekti i parë "Aldex Platinum Residence" tashmë i përfunduar në lagjen Sahat Kulla (ish Puhovc) në Pejë, është shembulli më i mirë se si duhet të respektohen dispozitat ligjore duke mos tejkaluar aspak lejen ndërtimore, i ndërtuar nga materialet më kualitative të mundëshme.

Objekti i dytë "Aldex Siparantum Residence" është i vendosur në të njëjtin loakacion me objektin e parë.

Objekti i tretë "Aldex Canyon Residence"
Është i përbërë nga dy llamella të vequara,
Llamella A 27 njësi banesore,
Llamella B 42 njësi banesore.

Bodrum që ka hapsirë të mjaftueshme për parkim dhe për depo.
Suterani me njësi banesore
Përdhësa lokale + njësi banesore
Kati I-IV njësi banesore

Me theks të veçantë mund të flasim për materialet ndërtimore të cilat kalojnë në kontrolla të një pas njëshme deri tek zbatimi në objekt. Kompania jonë është po ashtu importuese e disa materilave përfundimtare siq janë:

Keramika, Elementet sanitare, Graniti, Mermeri dhe Parketi.

Kjo ju ofron klientëve të bëjnë zgjedhjen e duhur pranë showroomit tonë tek Aldex Qeramika ne Pejë.

Pllakat e qeramikes dhe porcelanit nga prodhuesit spanjoll dhe Italian, kurse dritaret janë produkt Gjerman

Fasada e objektit do jetë e izoluar me stiropor 10 cm dhe pjesa tjetër e veshur me fasad kualitative ventiluese.

"Ekspierenca bën diferençën"

Aldex Urban Residence



Objekti i katërtë "Aldex Urban Residence"

**Është i përbërë B+P+7K
Në total 70 njësi banesore,**

**Bodrum që ka hapsirë të mjaftueshme për parkim
dhe për depo.
Përdhesa lokale
Kati I-VII njësi banesore**

**Objekti është i vendosur në lagjen Sahat Kulla, (ish Puhovc) në Pejë ajri i pastër ...përball Bjeshkëve të Rugovës, qendrën e qytetit 5 min në këmbë, e shetitoren në anën jugore të rrugës.
Kompania jonë është po ashtu importuese e disa materilave përfundimtare si janë:
Qeramika, Elementet sanitare, Graniti, Mermeri dhe Parketi.
Kjo ju ofron klientëve të bëjnë zgjedhjen e duhur pranë showroomit tonë tek Aldex Qeramika në Pejë.**

**Pllakat e qeramikës dhe porcelanit nga prodhuesit spanjoll dhe Italian, kurse dritaret janë produkt Gjerman
Fasada e objektit do jetë e izoluar me stiropor 10 cm dhe pjesa tjetër e veshur me fasad kualitative prodhim slloven.
Dyert e dhomave nga prodhuesit vendor materiali furnir i ngjyrosur me sistemin e mbylljes amerikane Laminati prodhuesi zviceran Krono Swiss.**

objekti afaristo - banesorë 5

Lokacioni: Prishtinë, Kalabria, Blloku B1 - 5



Vizitoni Objektin "5" të përfunduar nga Kompania jonë dhe të lëshuar në funksion, i cili ndodhet në të njëjtën rrugë rreth 30 m më sipër, paralel me MAXI market 2.

Projected by:  **NORTH - WEST**
architectural & engineering studio
© www.northweststudiogroup.com

Investitor:



Vizitoni Objektin të përfunduar nga Kompania jonë dhe të lëshuar në funksion, i cili ndodhet në Prishtinë.

QENDRA AFARISTO BANESORE "1"

Lagja KALABRIA , Blloku B1 , Prishtinë

Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit, Komuna e Prishtinës .

Leja ndërtimore: **Nr. 05-351-27588**



Projected by: © www.northweststudiogroup.com

Aldex Platinum Residence

OBJEKTI AFARISTO BANESOR

B + Su + P + 4K



Aldex Siparantum Residence

OBJEKTI AFARISTO BANESOR



Aldex Canyon Residence

OBJEKTI AFARISTO BANESOR





*hapësira është
fryma
e artit*

ndryshimi nuk është vetëm rreth të ekzistuarit ndryshe.



Aldex Urban Residence

OBJEKTI AFARISTO BANESOR

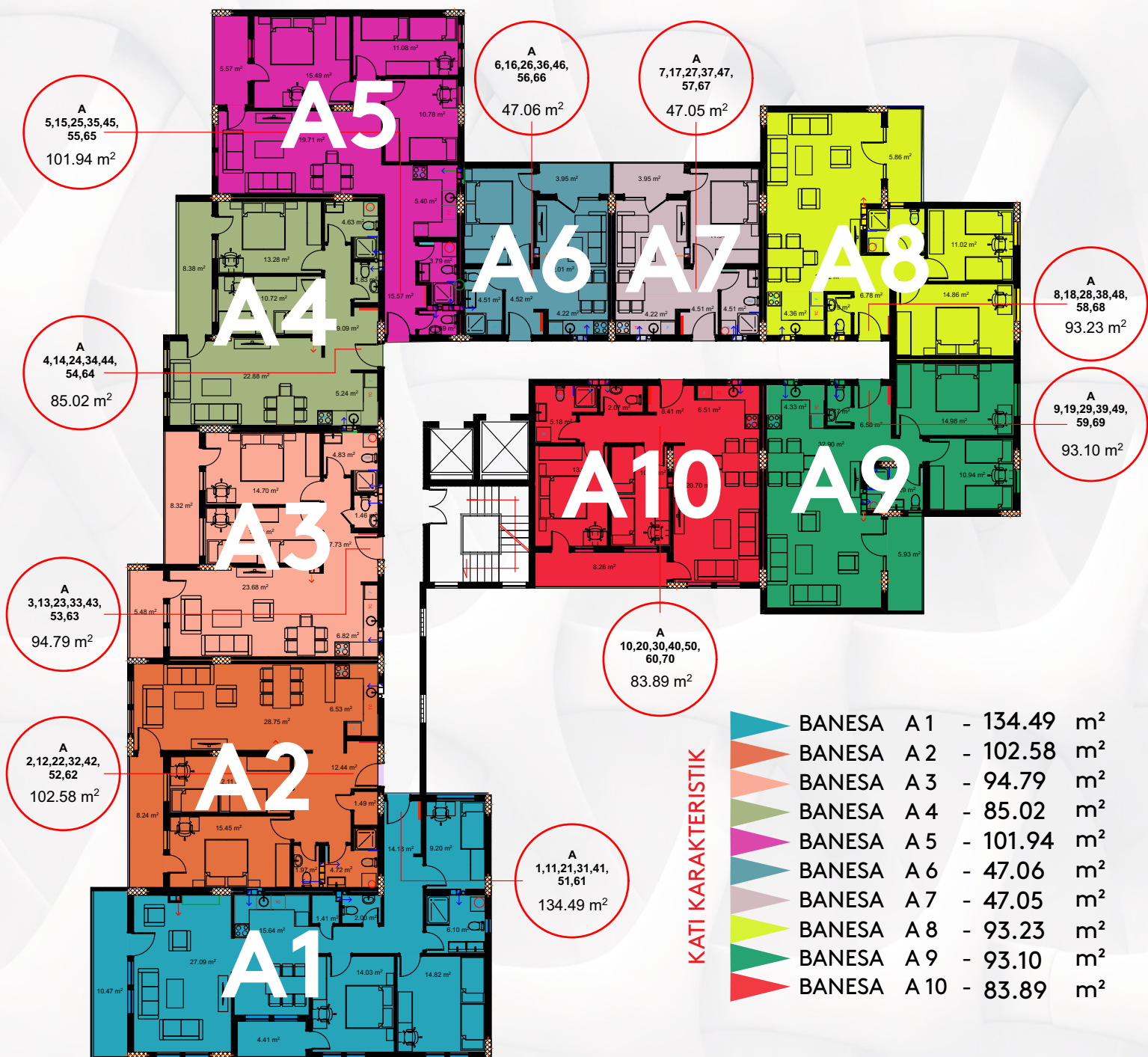
Aldex
construction

NJËSITË BANESORE



Aldex Urban Residence

OBJEKTI AFARISTO BANESOR



Aldex Urban Residence

OBJEKT I AFARISTO BANESOR

BANESA A1

Aldex
construction

Aldex Urban Residence

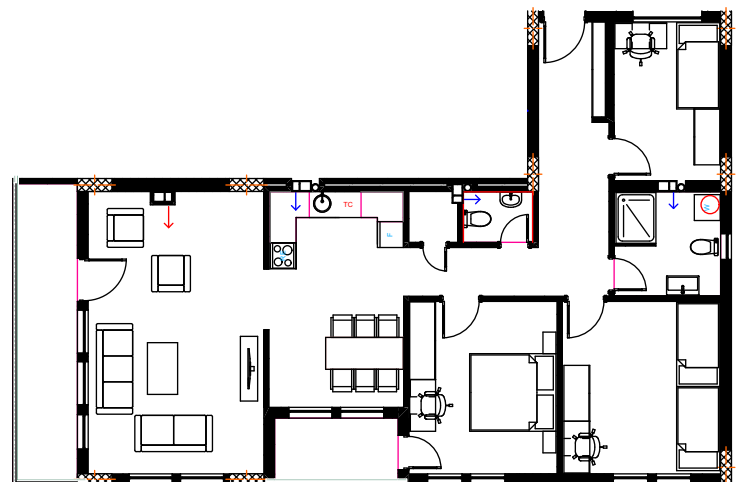
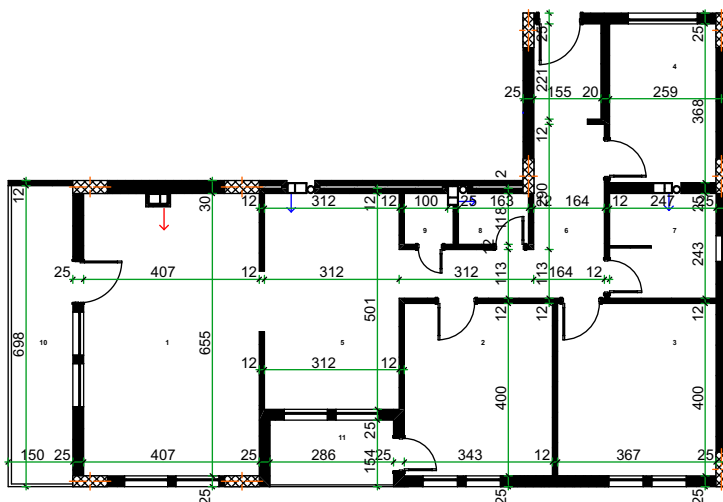


BRUTO:
134.49 m²

Banesa-A1
1,11,21,31,41,51,61
S bruto = 134.49 m²

1. Qendrimi ditor 27.44 m²
2. Dhome gjumi 14.03 m²
3. Dhome gjumi 14.82 m²
4. Dhome gjumi 9.20 m²
5. K. dhe Try. 15.84 m²
6. Holli 14.18 m²
7. Banjo 6.10 m²
8. Toaleti 2.00 m²
9. Depo 1.41m²
10. Ballkoni 10.47 m²
11. Ballkoni 4.54 m²

SIPERFAQJA E HAPSIRAVE



Aldex Urban Residence

OBJEKTI AFARISTO BANESOR

BANESA A2

Aldex
□□□ construction

Aldex Urban Residence

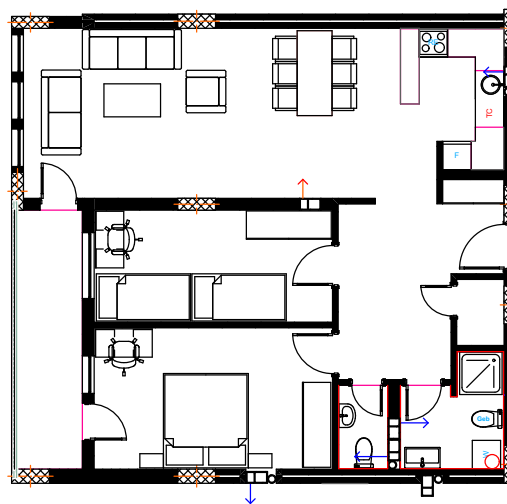
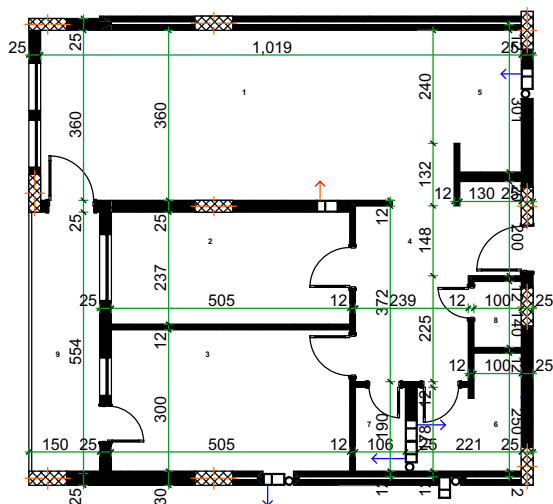


BRUTO:
102.58 m²

Banesa-A2
2,12,22,32,42,52,62
S bruto = 102.58 m²

1. Qendrimi ditor 28.75 m²
2. Dhome gjumi 12.11 m²
3. Dhome gjumi 15.45 m²
4. Holli 12.44 m²
5. Kuzhina 6.53 m²
6. Banjo 4.72 m²
7. Toaleti 1.97 m²
8. Depo 1.49 m²
9. Ballkoni 8.24 m²

SIPERFAQJA E HAPSIRAVE



Aldex Urban Residence

OBJEKTI AFARISTO BANESOR

BANESA A3

Aldex
construction



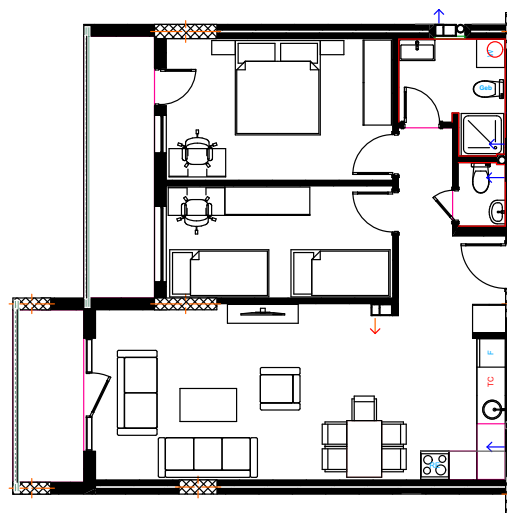
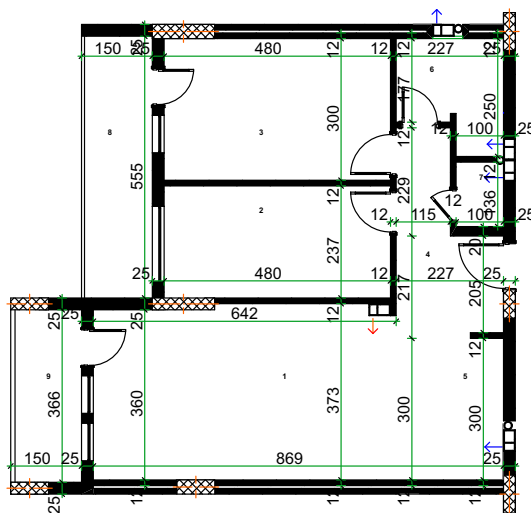
Aldex Urban Residence

BRUTO:
94.79 m²

Banesa-A3
3,13,23,33,43,53,63
S bruto = 94.79 m²

1. Qendrimi ditor 23.68 m²
2. Dhome gjumi 11.50 m²
3. Dhome gjumi 14.70 m²
4. Holli 7.73 m²
5. Kuzhina 6.82 m²
6. Banjo 4.83 m²
7. Toaleti 1.46 m²
8. Ballkoni 8.32 m²
9. Ballkoni 5.48 m²

SIPERFAQJA E HAPSIRAVE



Aldex Urban Residence

OBJEKTI AFARISTO BANESOR

BANESA A4

Aldex
□□□ construction

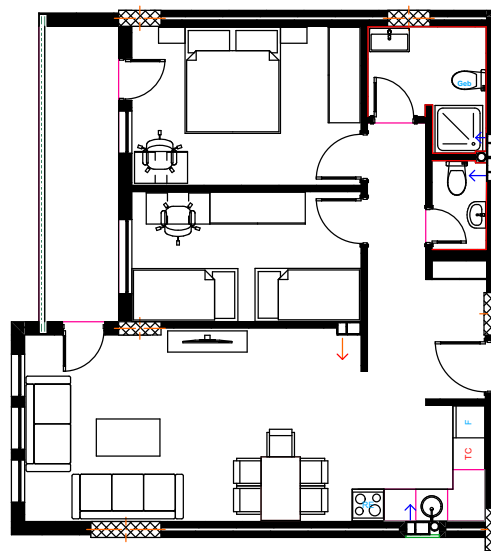
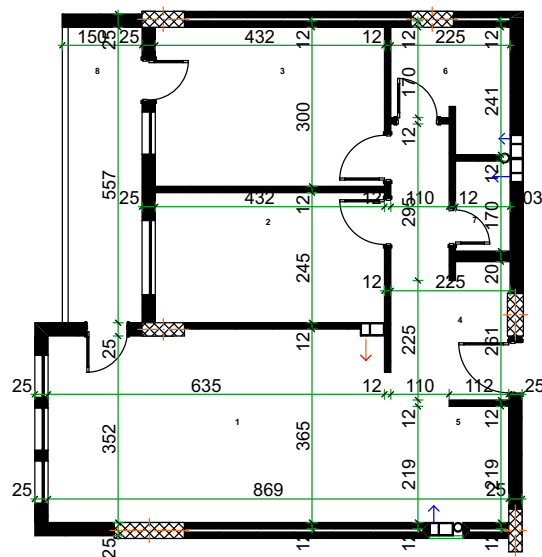


Aldex Urban Residence

BRUTO:
85.02 m²

Banesa-A4
4,14,24,34,44,54,64
S bruto = 85.02 m²

1. Qendrimi ditor 22.88 m²
2. Dhome gjumi 10.72 m²
3. Dhome gjumi 13.28 m²
4. Holli 9.09 m²
5. Kuzhina 5.24 m²
6. Banjo 4.63 m²
7. Toaleti 1.83 m²
8. Ballkoni 8.38 m²



SUPERFAQJA E HAPSIRAVE

Aldex Urban Residence

OBJEKTI AFARISTO BANESOR

BANESA A5

Aldex
□□□ construction

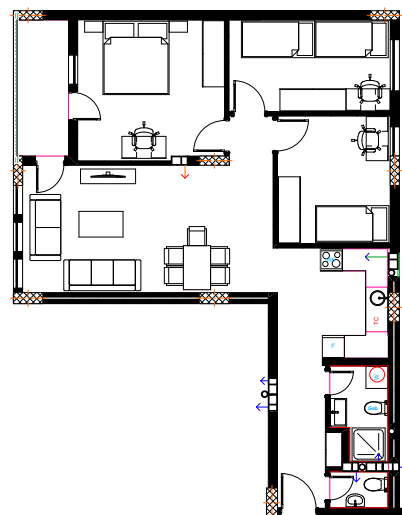
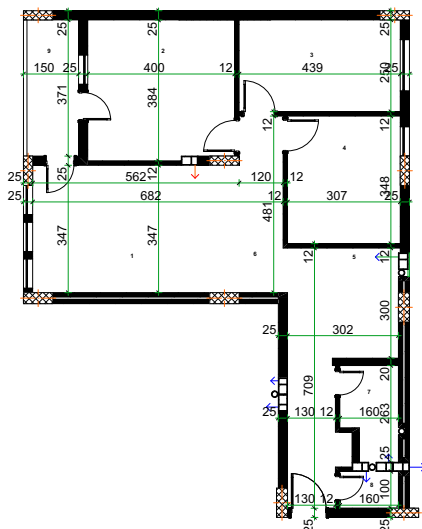
Aldex Urban Residence

BRUTO:
101.94 m²

Banesa-A5
5,15,25,35,45,55,65
S bruto = 101.94 m²

1. Qendrimi ditor 19.71m²
2. Dhome gjumi 15.49 m²
3. Dhome gjumi 11.08 m²
4. Dhome gjumi 10.78 m²
5. Kuzhina 5.40 m²
6. Holli 15.57 m²
7. Banjo 3.79 m²
8. Toaleti 1.69 m²
9. Ballkoni 5.57 m²

SIPERFAQJA E HAPSIRAVE



Aldex Urban Residence

OBJEKTI AFARISTO BANESOR

BANESA A6

Aldex
construction

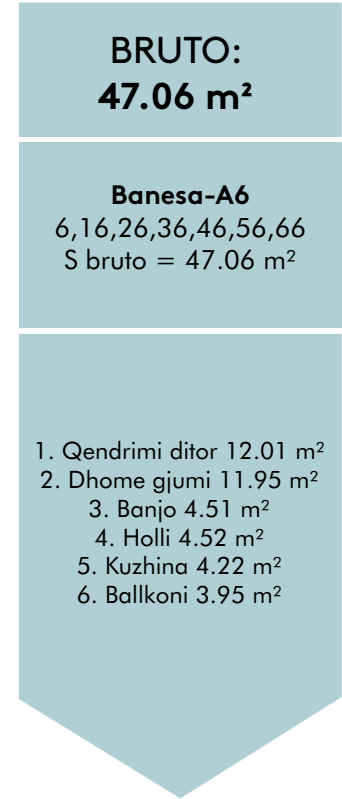
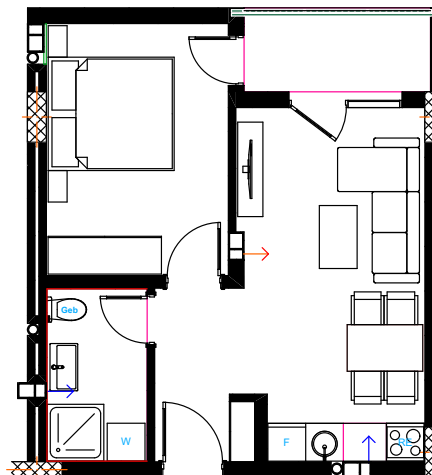


Figure 1 is a detailed floor plan of a building. The plan shows a complex layout with multiple rooms and corridors. Dimensions are given in feet and inches. Rooms are numbered 1 through 6. A red arrow points to a door in room 1, and a blue arrow points to a door in room 5. The plan includes a north arrow and a scale bar.



Aldex Urban Residence

OBJEKTI AFARISTO BANESOR

BANESA A7

Aldex
□□□ construction



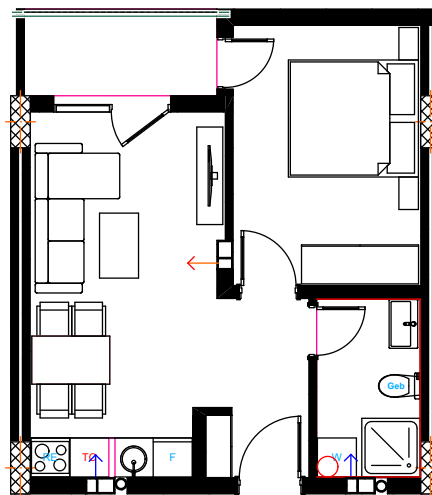
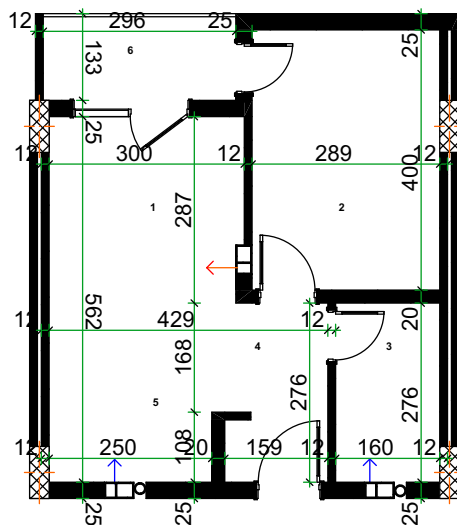
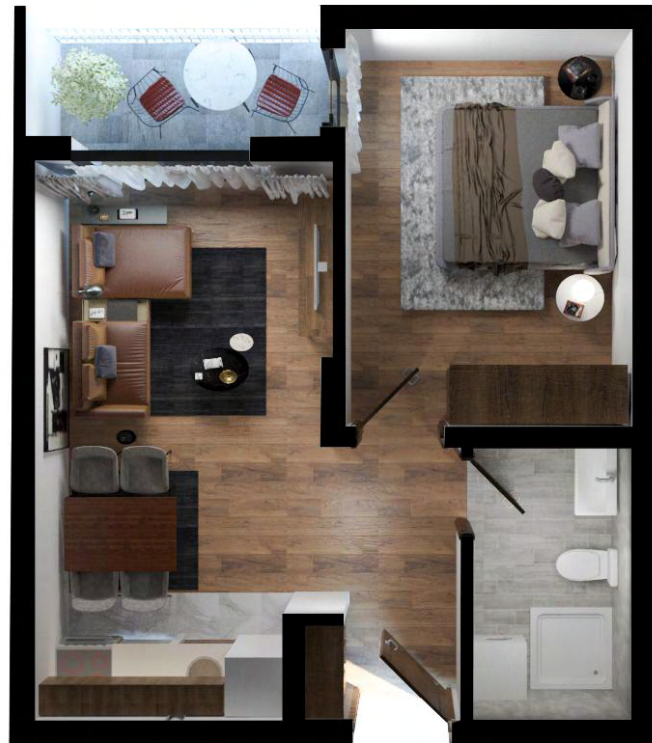
Aldex Urban Residence

BRUTO:
47.05 m²

Banesa-A7
7,17,27,37,47,57,67
S bruto = 47.05 m²

1. Qendrimi ditor 12.01 m²
2. Dhome gjumi 11.94 m²
3. Banjo 4.51 m²
4. Holli 4.51 m²
5. Kuzhina 4.22 m²
6. Ballkoni 3.95 m²

SIPERFAQJA E HAPSIRAVE



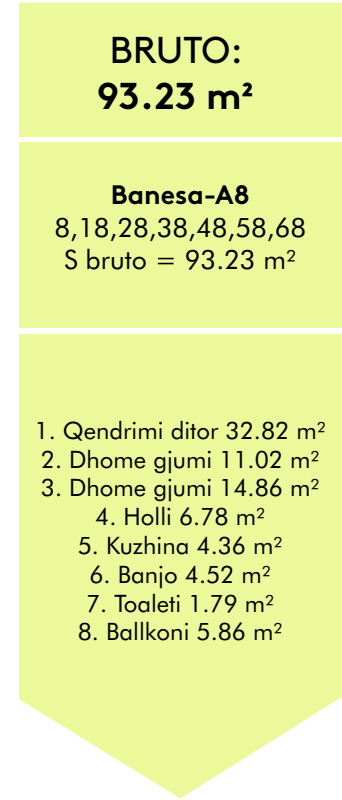
Aldex Urban Residence

OBJEKTI AFARISTO BANESOR

BANESA A8

Aldex
□□□ construction

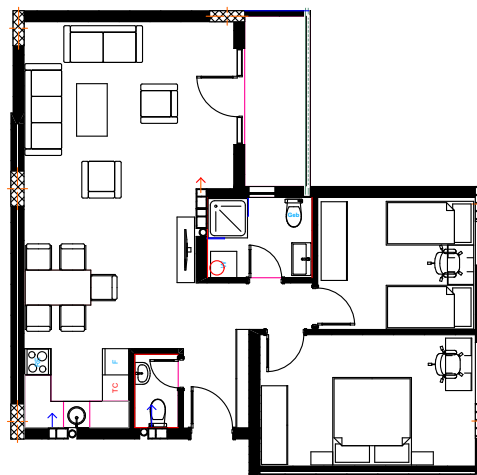
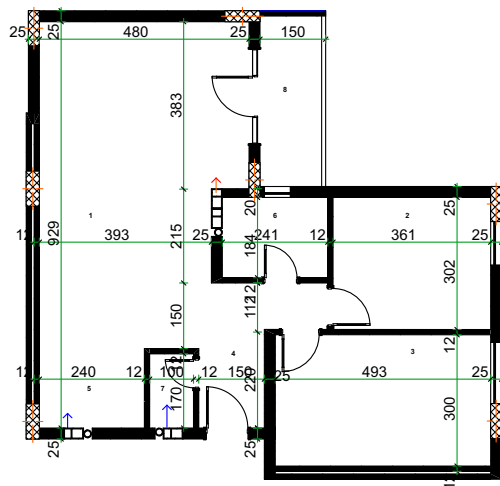




Banesa-A8
8,18,28,38,48,58,68
S bruto = 93.23 m²

1. Qendrimi ditor 32.82 m²
2. Dhome gjumi 11.02 m²
3. Dhome gjumi 14.86 m²
4. Holli 6.78 m²
5. Kuzhina 4.36 m²
6. Banjo 4.52 m²
7. Toaleti 1.79 m²
8. Ballkoni 5.86 m²

SIPERFAQJA E HAPSIRAVE



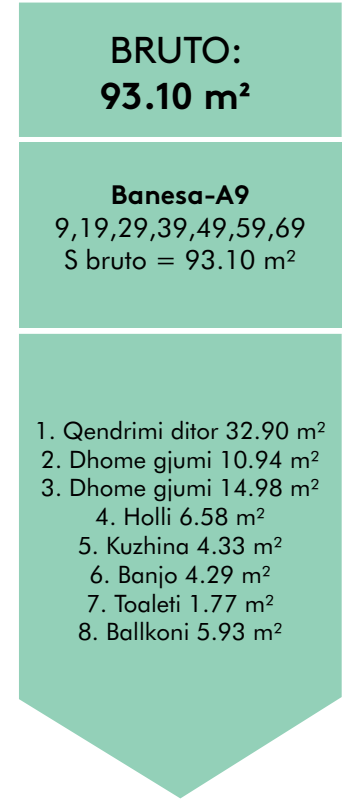
Aldex Urban Residence

OBJEKTI AFARISTO BANESOR

BANESA A9

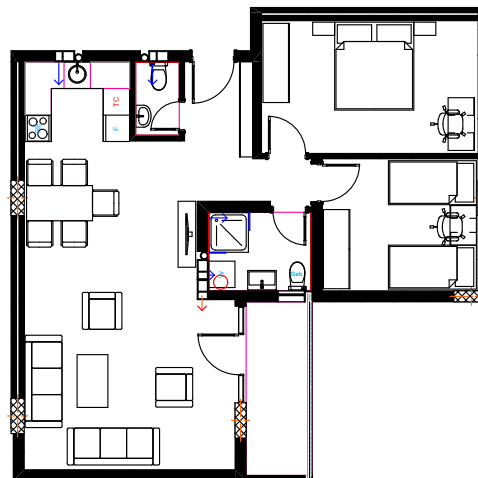
Aldex
□□ construction





Banesa-A9
9,19,29,39,49,59,69
S bruto = 93.10 m²

1. Qendrimi ditor 32.90 m²
2. Dhome gjumi 10.94 m²
3. Dhome gjumi 14.98 m²
4. Holli 6.58 m²
5. Kuzhina 4.33 m²
6. Banjo 4.29 m²
7. Toaleti 1.77 m²
8. Ballkoni 5.93 m²



Aldex Urban Residence

OBJEKTI AFARISTO BANESOR

BANESA A10

Aldex
construction



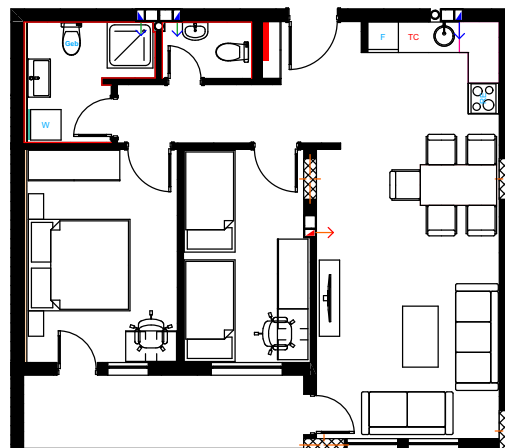
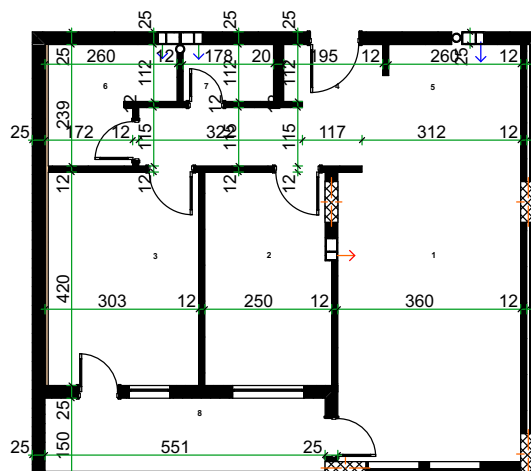
Aldex Urban Residence

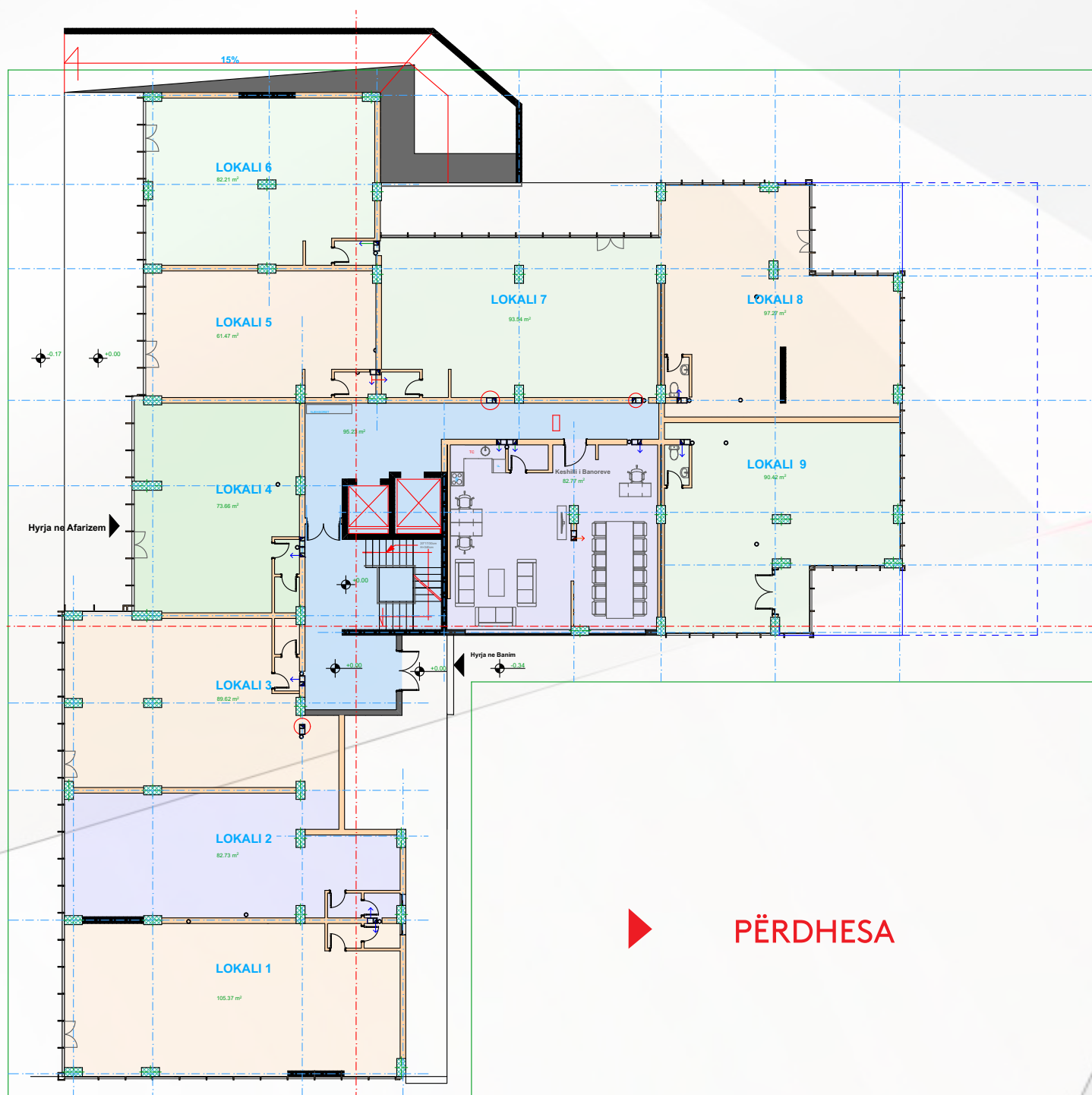
BRUTO:
83.89 m²

Banesa-A10
10,20,30,40,50,60,70
S bruto = 83.89 m²

1. Qendrimi ditor 20.70 m²
2. Dhome gjumi 10.37 m²
3. Dhome gjumi 13.01 m²
4. Holli 8.41 m²
5. Kuzhina 6.51 m²
6. Banjo 5.18 m²
7. Toaleti 2.07 m²
8. Ballkoni 8.26 m²

SIPERFAQJA E HAPSIRAVE





Aldex Urban Residence

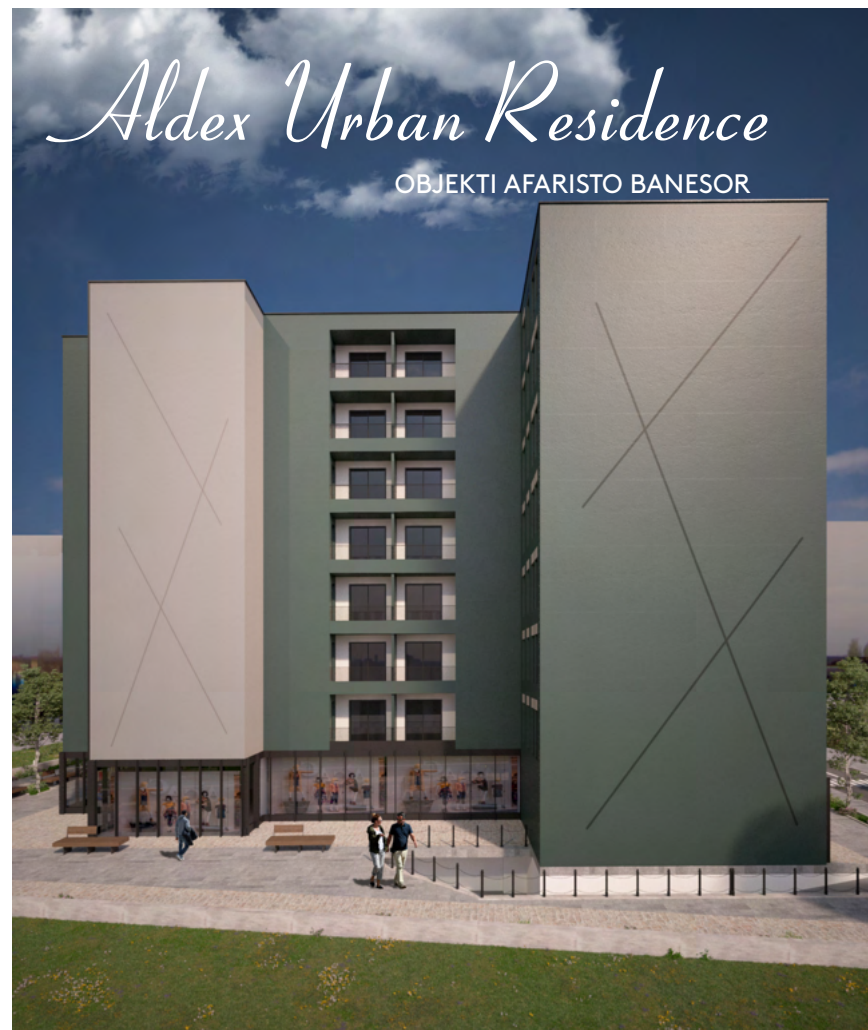
OBJEKTI AFARISTO BANESOR



Aldex Urban Residence

OBJEKTI AFARISTO BANESOR







ALDEX construction

Tel: +383 (0) 49 117 917; +383 (0) 45 640 680

email: gent.cek@aldex-ks.com





ALDEX construction

Tel: +383 (0) 49 117 917; +383 (0) 45 640 680

email: gent.cek@aldex-ks.com