



Aldex
□□□ construction

Aldex
■■■ construction



Aldex Siparantum Residence

OBJEKTI AFARISTO BANESOR

2018

An abstract graphic consisting of several overlapping, flowing, and wavy lines in shades of grey. The lines originate from the bottom left and curve upwards and to the right, creating a sense of movement and depth. The lines are semi-transparent, allowing them to overlap and create darker tones where they intersect.



Numri i lejes: 08-351-102261
Lëshuar nga: DUMM - Pejë

Punëkryes: N.N.P. ESA ING & N.N. VOKSHI
Projektoi: Studio ADE

ALDEX construction
Tel: +383 (0) 49 117 917; +383 (0) 45 640 680
email: gent.cekku@aldex-ks.com

The image features a solid red background. In the upper portion, there are several overlapping, semi-transparent white wavy lines that create a sense of movement and depth. These lines are most prominent in the top right and center-right areas, with some extending towards the left. The overall aesthetic is modern and minimalist.

KUSH JEMI NE ...



Kompania Aldex u themelua nga Ali Çeku në fund të viteve 80-ta, në Pejë.

Në vitet e para kompania Aldex kryesisht merrej me shiteblerjen e produkteve të ndryshme, si: veshëmbathje, teknikë e bardhë dhe material ndërtimor.

Gjate viteve 90-ta kompania Aldex floi shitjen dhe distribuimin e produkteve nga qeramika, porcelani, graniti, elementet sanitare, produkte kryesisht te importuara nga Italia, Greqia dhe Spanja.

Gjatë viteve '94 -'95 kompania Aldex distribuonte me dy pika të shitjes së qeramikës dhe një pikë shitje të materialit ndërtimor që të dyja në qytetin e Pejës.

Aldex Group tashme është kompani e mirënjohur në sektorin e ndërtimit afaristo banesor, në vitin 2008/2010 përfunduar me sukses dy blloqe shumë banesore në lagjen Emshir, Prishtinë me sipërfaqe prej 24600m².

Këto dy objekt ishin ndër objektet e parë afaristo- banesore të ndërtuara në Prishtinë. Objektet në fjalë janë marr si referencë për shumë objekte tjera banesore të ndërtuara më pas në Prishtinë.

Eksperienca dhe kërkesa e vazhdueshme e klienteve bëri që ne të fillojmë të ndertojmë edhe në qytetin e Pejës.

Objekti i parë “Aldex Platinum Residence” tashmë i përfunduar në lagjen Sahat Kulla (ish Puhovc) në Pejë, është shembulli më i mirë se si duhet të respektohen dispozitat ligjore duke mos tejkalluar aspak lejen ndërtimore, i ndërtuar nga materialet më kualitative të mundëshme.

Objekti i dytë “Aldex Siparantum Residence” është i vendosur në të njëjtin lokacion me objektin e parë,

Objekti është i përbërë nga:

Bodrumi që ka hapsirë të mjaftueshme për parkim dhe për depo.
Suterani me njësi banesore
Përdhesa lokale + njësi banesore
Kati I-IV njësi banesore

Objekti ynë përbehet nga 92 njësi banesore të ndara në dy lllamella të cilat kanë komunikim nga katër hyrje kryesore dhe janë të përcjellura nga katër ashensor.

Me theks të veçantë mund të flasim për materialet ndërtimore të cilat kalojnë në kontrollat të një pas njëshme deri tek zbatimi në objekt.

Kompania jonë është po ashtu importuese e disa materilave përfundimtare siç janë: keramika, elementet sanitare, graniti, mermeri dhe parketi kjo ju ofron klienteve të bëjnë zgjedhjen e duhur pranë showroomit tonë tek Aldex Qeramika ne Pejë.

Fasada e objektit do jetë e izoluar me stiropor 10 cm pjesa tjetër e veshur me mermer travertine e pasaçme për mveshje të fasadës.

objekti afaristo - banesorë 5

Lokacioni: Prishtinë, Kalabria, Blloku B1 - 5



Vizitoni Objektin "5" të përfunduar nga Kompania jonë dhe të lëshuar në funksion, i cili ndodhet në të njëjtën rrugë rreth 30 m më sipër, paralel me MAXI market 2.

objekti afaristo - banesorë 5

Lokacioni: Prishtinë, Kalabria, Blloku B1 - 5



Investitor:

Aldex
construction group

Investitor:

Aldex
■■■ construction group

Vizitoni Objektin të përfunduar nga Kompania jonë dhe të lëshuar në funksion,
i cili ndodhet në Prishtinë.

QENDRA AFARISTO BANESORE "1"

Lagja KALABRIA , Blloku B1 , Prishtinë

Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit, Komuna e Prishtinës .

Leja ndërtimore: **Nr. 05-351-27588**

NORTH - WEST
architectural & engineering studio

Projected by: © www.northweststudiogroup.com

Aldex Platinum Residence

OBJEKTI AFARISTO BANESOR

B + Su + P + 4K





Aldex Platinum Residence

OBJEKTI AFARISTO BANESOR

B + Su + P + 4K

Aldex Platinum Residence

OBJEKTI AFARISTO BANESOR

B + Su + P + 4K



Aldex Siparantum Residence

OBJEKTI AFARISTO BANESOR





The logo for Aldex construction is positioned in the bottom-left corner of the image. It features the word "Aldex" in a large, bold, white sans-serif font. The letter "A" is stylized with a white curved line that starts from the bottom left and loops around the top left of the letter. Below "Aldex" is the word "construction" in a smaller, white, lowercase sans-serif font. To the left of "construction" are three small white squares arranged horizontally.

Aldex
■■■ construction



*hapësira është fryma
e artit*

ndryshimi nuk është vetëm rreth të ekzistuarit ndryshe.



NJËSITË BANESORE



Aldex Siparantum Residence

OBJEKTI AFARISTO BANESOR



BANESA 1 BRUTO= 35.96 M2
BANESA 2 BRUTO=104.69 M2
BANESA 3 BRUTO= 119.69 M2
BANESA 4 BRUTO= 111.22 M2
BANESA 5 BRUTO= 90.97 M2

BANESA 6 BRUTO= 49.80 M2
BANESA 7 BRUTO= 79.08 M2
BANESA 8 BRUTO= 85.57 M2
BANESA 9 BRUTO= 92.34 M2
BANESA10 BRUTO=115.96 M2

BANESA 11 BRUTO= 132.10 M2
BANESA 12 BRUTO= 84.88 M2
BANESA 13 BRUTO= 85.82 M2
BANESA 14 BRUTO= 115.17 M2
BANESA 15 BRUTO= 63.63 M2

BANESA 16 BRUTO= 86.27 M2
BANESA 17 BRUTO=132.02 M2



Aldex Siparantum Residence

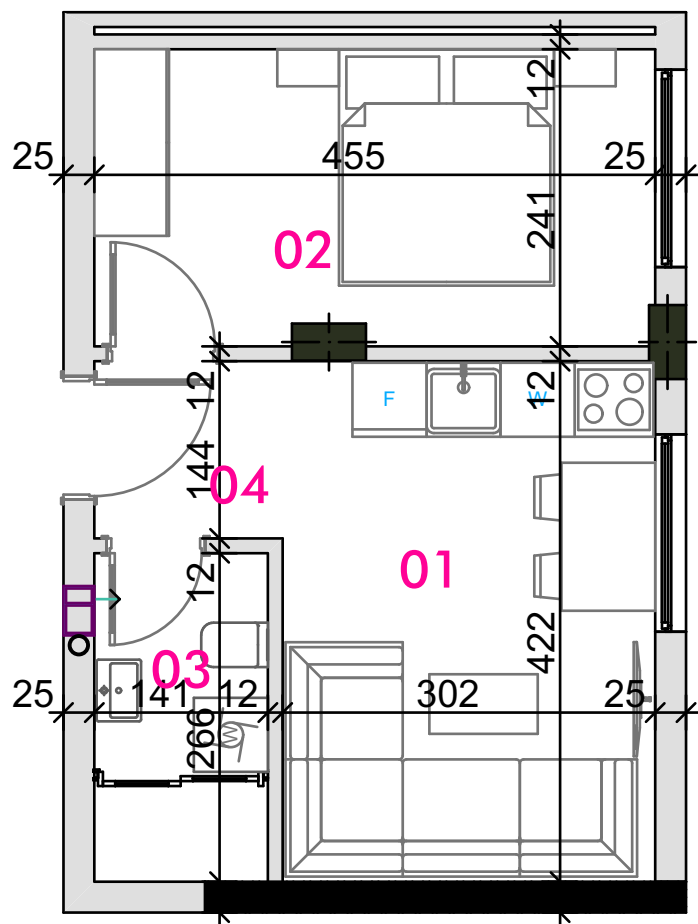
OBJEKTI AFARISTO BANESOR

BANESA 1

Aldex
construction

Aldex Siparantum Residence

OBJEKTI AFARISTO BANESOR



TIPI B1 (B10, B20, B30, B40, B50)

01. Qëndrimi ditor	14.94 m ²
02. Dhomë gjumi për prindër	10.95 m ²
03. Banjo	3.75 m ²
04. Holli	2.19 m ²

BRUTO: 35.96 m²

Aldex Siparantum Residence

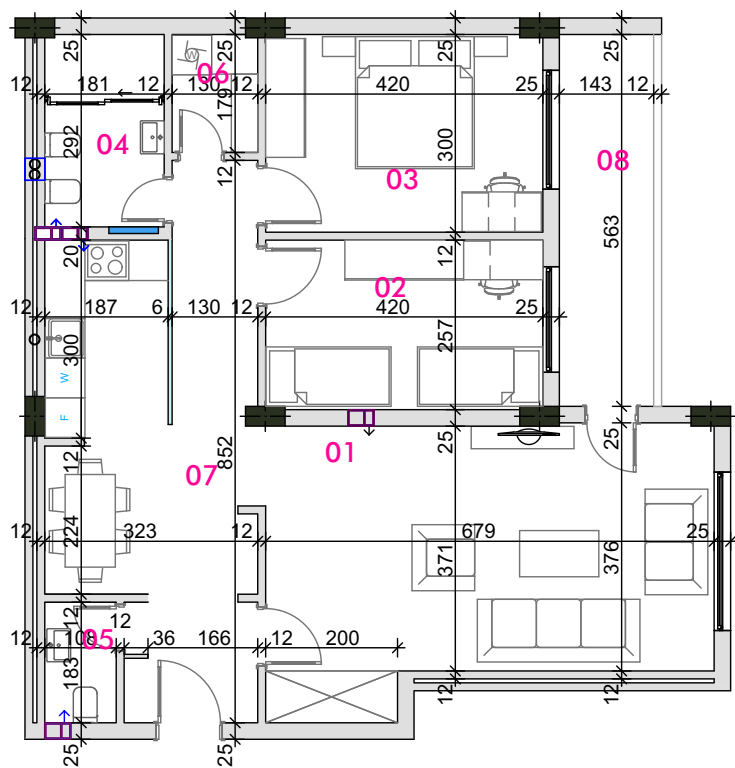
OBJEKTI AFARISTO BANESOR

BANESA 2

Aldex
□□ construction

Aldex Siparantum Residence

OBJEKTI AFARISTO BANESOR



TIPI B2 (B11, B21, B31, B41, B51)

01. Qëndrimi ditor	37.29 m ²
02. Dhomë gjumi për fëmijë	10.82 m ²
03. Dhomë gjumi për prindër	12.59 m ²
04. Banjo	5.31 m ²
05. Toalet	1.98 m ²
06. Depo	2.82 m ²
07. Holli	12.47 m ²
08. Ballkoni	8.72 m ²

BRUTO: 104.71 m²

Aldex Siparantum Residence

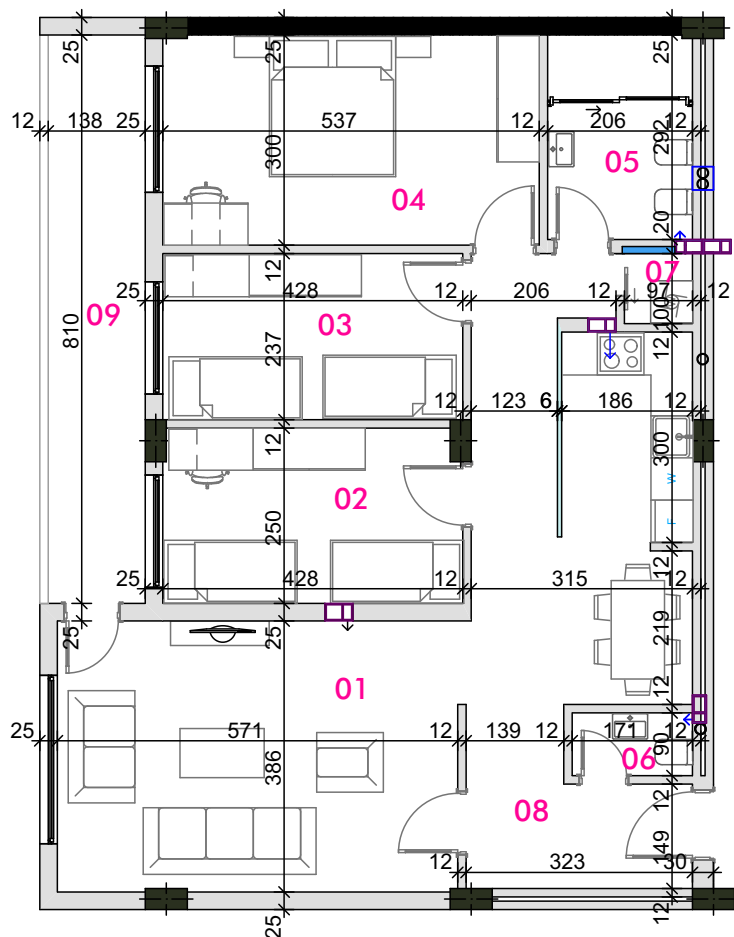
OBJEKTI AFARISTO BANESOR

BANESA 3

Aldex
□□□ construction

Aldex Siparantum Residence

OBJEKTI AFARISTO BANESOR



TIPI B3 (B12, B22, B32, B42, B52)

01. Qëndrim ditor	32.02 m ²
02. Dhomë gjumi për fëmijë	10.13 m ²
03. Dhomë gjumi për fëmijë	10.60 m ²
04. Dhomë gjumi për prindër	16.07 m ²
05. Banjo	6.01 m ²
06. Toalet	0.99 m ²
07. Depo	1.53 m ²
08. Holli	15.35 m ²
09. Ballkoni	12.18 m ²

BRUTO: 119.69 m²

Aldex Siparantum Residence

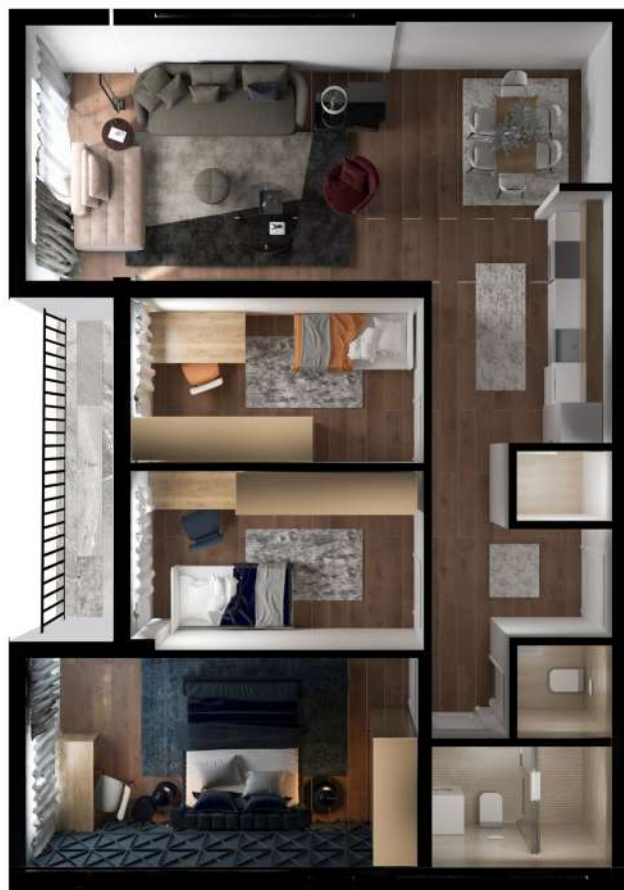
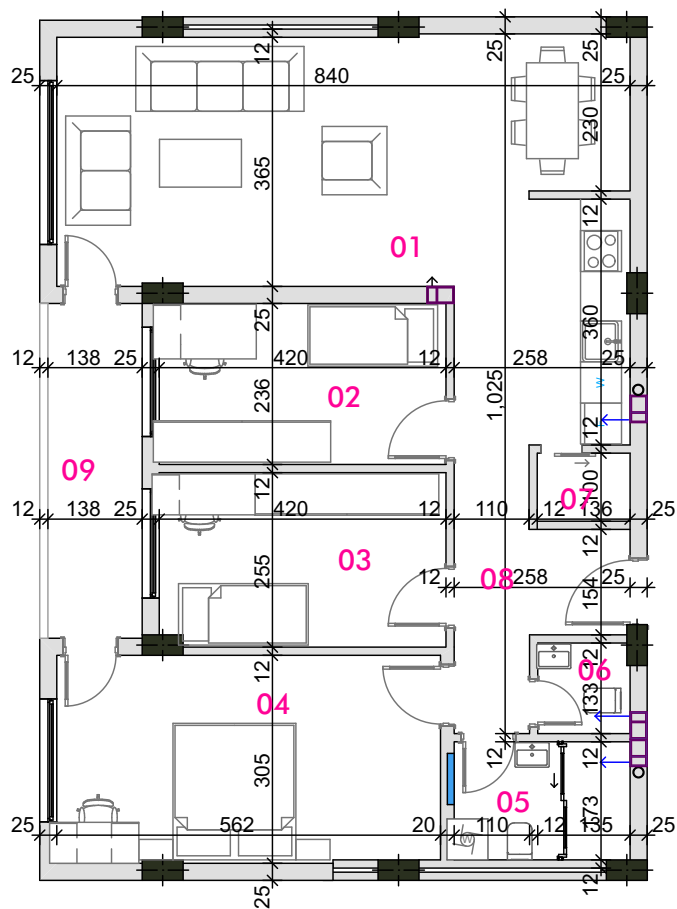
OBJEKTI AFARISTO BANESOR

BANESA 4

Aldex
□□□ construction

Aldex Siparantum Residence

OBJEKTI AFARISTO BANESOR



TIPI B4 (B13, B23, B33, B43, B53)

01. Qëndrim ditor	34.23 m ²
02. Dhomë gjumi për fëmijë	9.9 m ²
03. Dhomë gjumi për fëmijë	10.73 m ²
04. Dhomë gjumi për prindër	17.07 m ²
05. Banjo	4.49 m ²
06. Toalet	1.36 m ²
07. Depo	1.82 m ²
08. Holli	9.48 m ²
09. Ballkoni	7.36 m ²

BRUTO: 111.22 m²

Aldex Siparantum Residence

OBJEKTI AFARISTO BANESOR

BANESA 5

Aldex
□□□ construction

Aldex Siparantum Residence

OBJEKTI AFARISTO BANESOR

BANESA 6

Aldex
□□□ construction

Aldex Siparantum Residence

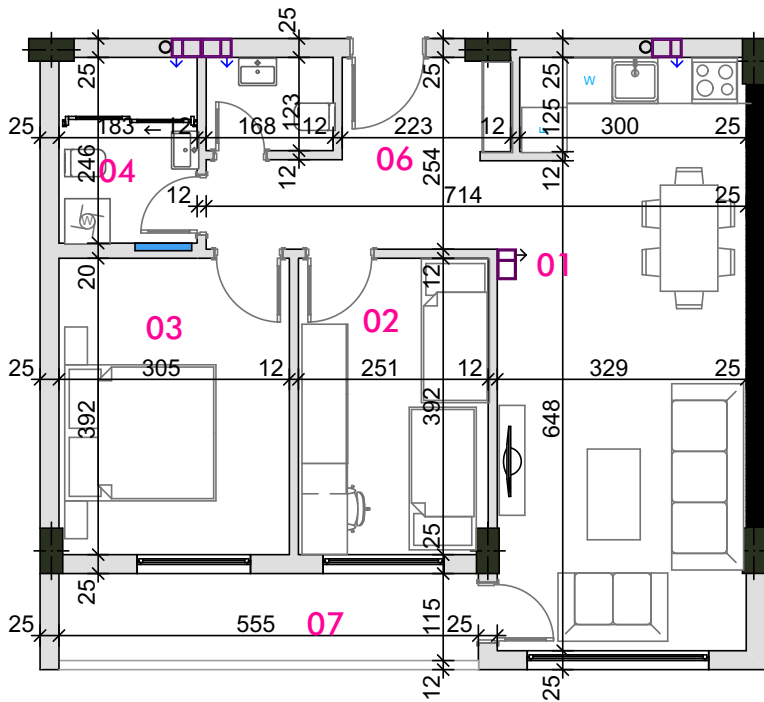
OBJEKTI AFARISTO BANESOR

BANESA 7

Aldex
□□□ construction

Aldex Siparantum Residence

OBJEKTI AFARISTO BANESOR



TIPI B6 (B16, B26, B36, B46, B56)

01. Qëndrimi ditor	25.48 m ²
02. Dhomë gjumi për fëmijë	9.84 m ²
03. Dhomë gjumi për prindër	11.75 m ²
04. Banjo	4.37 m ²
05. Toalet	2.07 m ²
06. Holli	7.52 m ²
07. Ballkoni	7.05 m ²

BRUTO: 79.08 m²

Aldex Siparantum Residence

OBJEKTI AFARISTO BANESOR

BANESA 8

Aldex
□□□ construction

Aldex Siparantum Residence

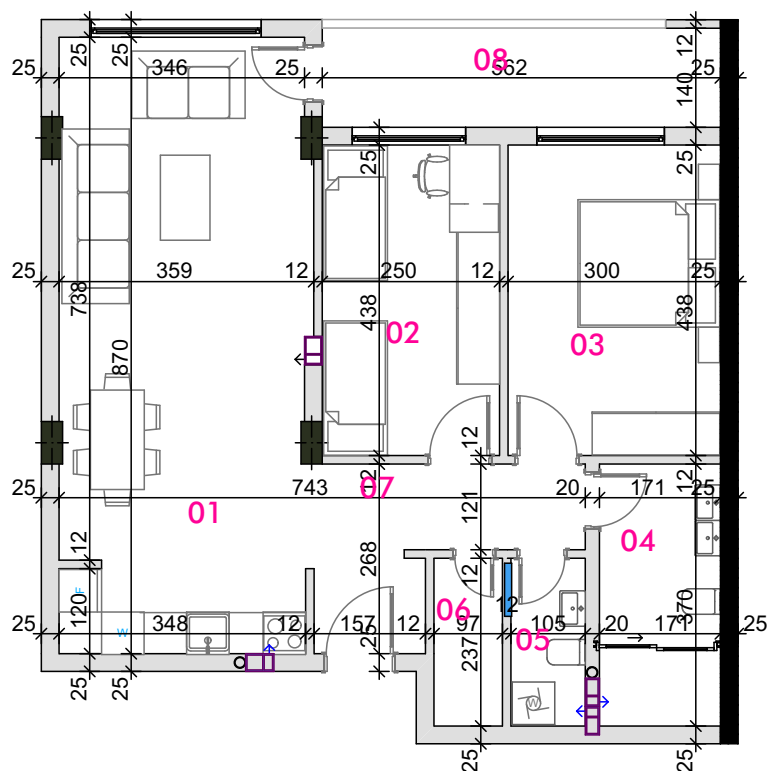
OBJEKTI AFARISTO BANESOR

BANESA 9

Aldex
□□□ construction

Aldex Siparantum Residence

OBJEKTI AFARISTO BANESOR



TIPI B8 (B28, B38, B38, B48, B58)

01. Qëndrimi ditor	30.70 m ²
02. Dhomë gjumi për fëmijë	10.96 m ²
03. Dhomë gjumi për prindër	13.13 m ²
04. Banjo	6.31 m ²
05. Toalet	2.48 m ²
06. Depo	2.29 m ²
07. Holli	7.11 m ²
08. Ballkoni	8.53 m ²

BRUTO: 92.34 m²

Aldex Siparantum Residence

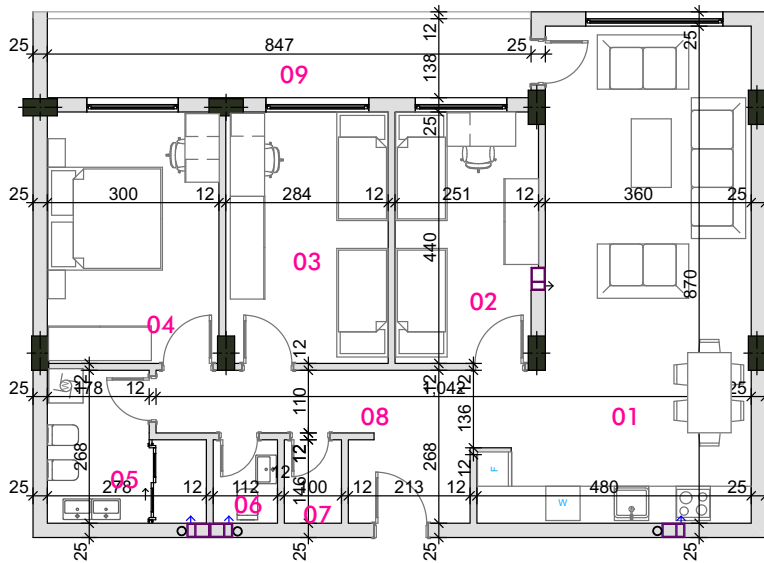
OBJEKTI AFARISTO BANESOR

BANESA 10

Aldex
□□□ construction

Aldex Siparantum Residence

OBJEKTI AFARISTO BANESOR



TIPI B19 (B29, B39, B39. B49, B59)

01. Qëndrimi ditor	33.66 m ²
02. Dhomë gjumi për fëmijë	11.15 m ²
03. Dhomë gjumi për fëmijë	12.62 m ²
04. Dhomë gjumi për prindër	13.32 m ²
05. Banjo	6.33 m ²
06. Toalet	1.73 m ²
07. Depo	1.54 m ²
08. Holli	10.56 m ²
09. Ballkoni	12.92 m ²

BRUTO: 115.96 m²

Aldex Siparantum Residence

OBJEKTI AFARISTO BANESOR

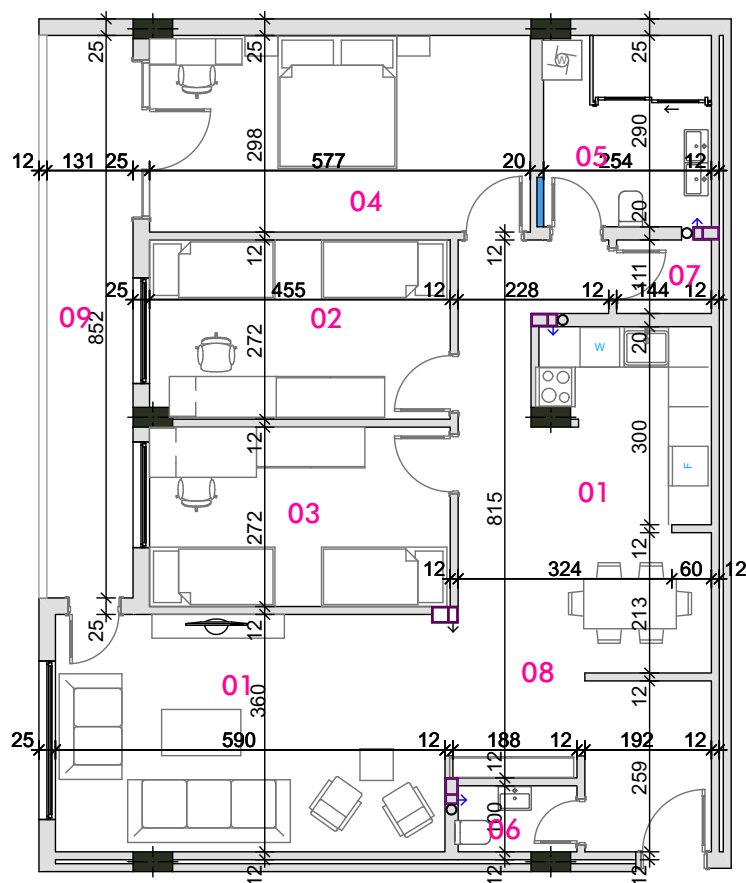


BANESA 11

Aldex
construction

Aldex Siparantum Residence

OBJEKTI AFARISTO BANESOR



TIPI A1 (A3, A6, A13, A20, A27)

01. Qëndrim ditor	41.44 m ²
02. Dhomë gjumi për fëmijë	12.37 m ²
03. Dhomë gjumi për fëmijë	12.38 m ²
04. Dhomë gjumi për prindër	17.18 m ²
05. Banjo	7.53 m ²
06. Toalet	1.8 m ²
07. Depo	1.6 m ²
08. Holli	11.08 m ²
09. Ballkoni	11.13 m ²

BRUTO: 132.1 m²

Aldex Siparantum Residence

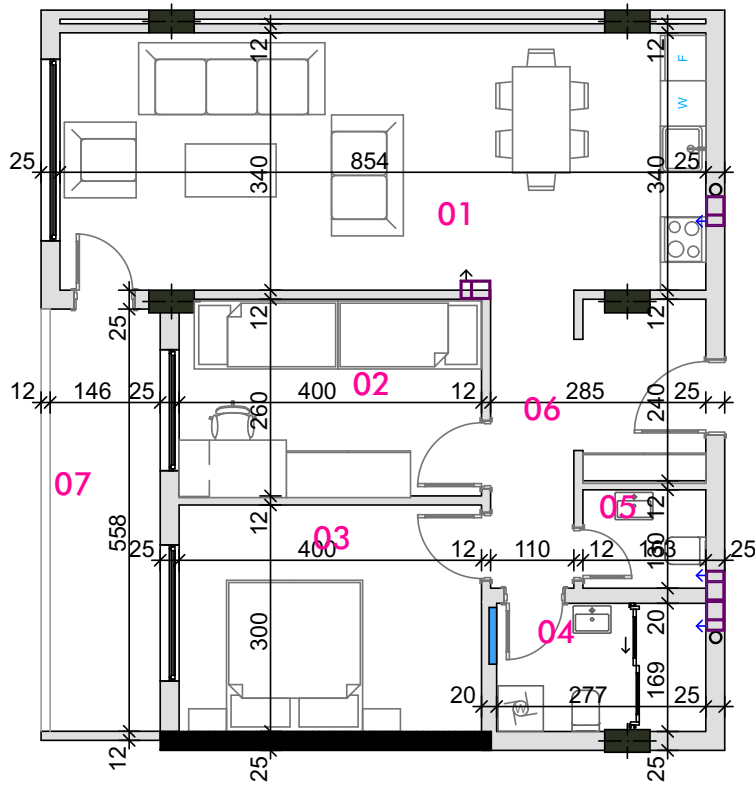
OBJEKTI AFARISTO BANESOR

BANESA 12

Aldex
□□□ construction

Aldex Siparantum Residence

OBJEKTI AFARISTO BANESOR



TIPI A4 (A7, A14, A21, A28)

01. Qëndrimi ditor	29.08 m ²
02. Dhomë gjumi për fëmijë	10.38 m ²
03. Dhomë gjumi për prindër	11.98 m ²
04. Banjo	4.69 m ²
05. Toalet	2.11 m ²
06. Holli	8.48 m ²
07. Ballkoni	8.99 m ²

BRUTO: 84.88 m²

Aldex Siparantum Residence

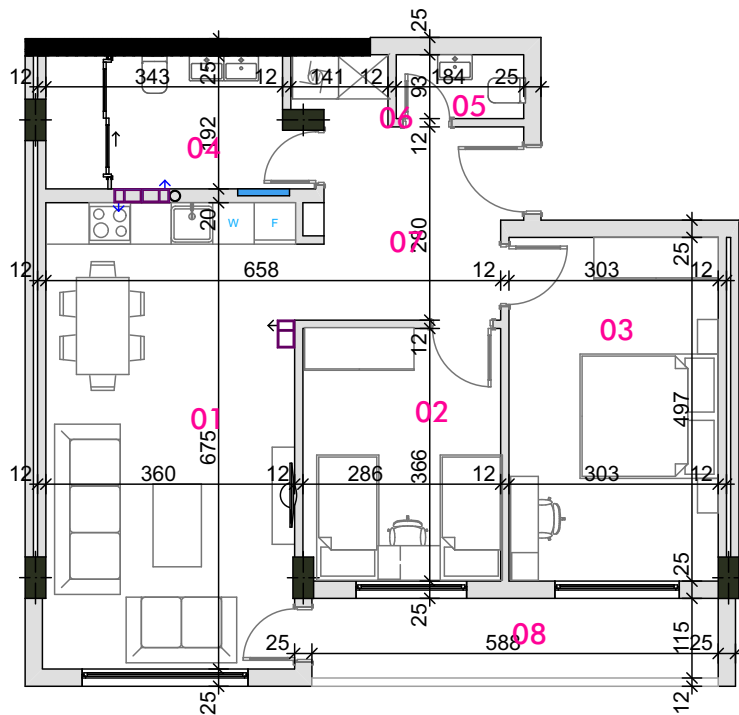
OBJEKTI AFARISTO BANESOR

BANESA 13

Aldex
□□□ construction

Aldex Siparantum Residence

OBJEKTI AFARISTO BANESOR



TIPI A5 (A8, A15, A22, A29)

01. Qëndrimi ditor	24.47 m ²
02. Dhomë gjumi për fëmijë	10.46 m ²
03. Dhomë gjumi për prindër	15.06 m ²
04. Banjo	7.04 m ²
05. Toalet	1.71 m ²
06. Depo	1.4 m ²
07. Holli	8.07 m ²
08. Ballkoni	7.47 m ²

BRUTO: 85.82 m²

Aldex Siparantum Residence

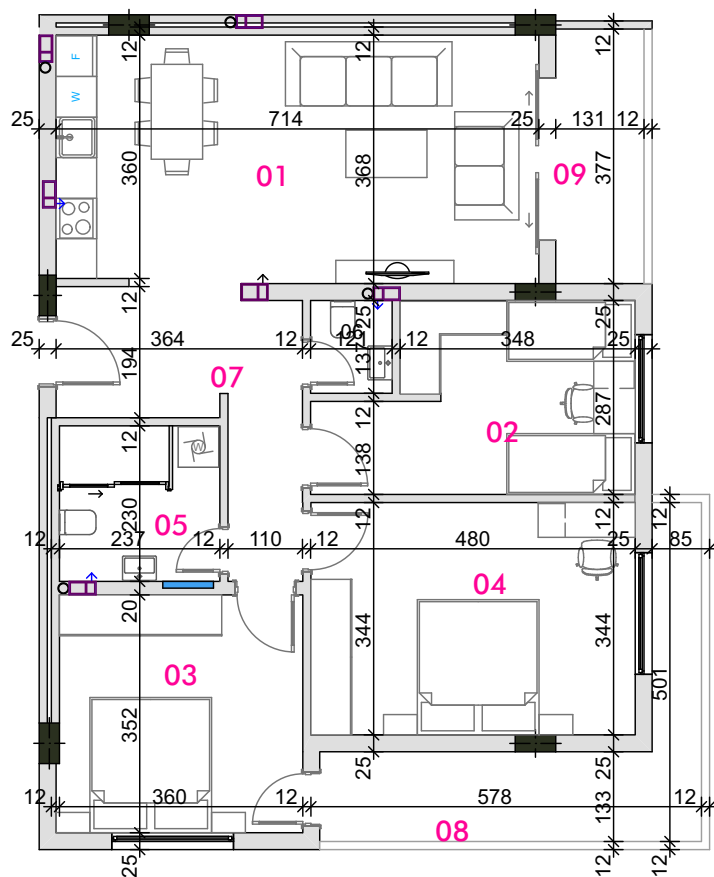
OBJEKTI AFARISTO BANESOR

BANESA 14

Aldex
□□□ construction

Aldex Siparantum Residence

OBJEKTI AFARISTO BANESOR



TIPI A9 (A16, A23, A30)

01. Qëndrimi ditor	26.16 m ²
02. Dhomë gjumi për fëmijë	11.69 m ²
03. Dhomë gjumi për fëmijë	12.66 m ²
04. Dhomë gjumi për prindër	16.48 m ²
05. Banjo	5.46 m ²
06. Toalet	1.66 m ²
07. Holli	9.51 m ²
08. Ballkoni	12.9 m ²
09. Ballkoni	7.12 m ²

BRUTO: 115.17 m²

Aldex Siparantum Residence

OBJEKTI AFARISTO BANESOR

BANESA 15

Aldex
□□□ construction

Aldex Siparantum Residence

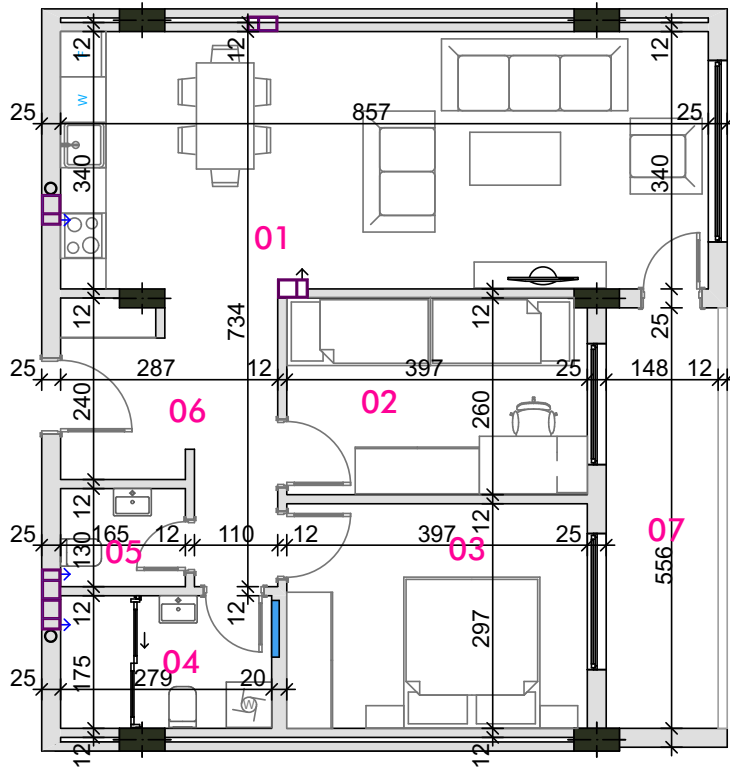
OBJEKTI AFARISTO BANESOR

BANESA 16

Aldex
□□□ construction

Aldex Siparantum Residence

OBJEKTI AFARISTO BANESOR



TIPI A11 (A18, A25, A32)

01. Qëndrimi ditor	29.16 m ²
02. Dhomë gjumi për fëmijë	11.81 m ²
03. Dhomë gjumi për prindër	10.34 m ²
04. Banjo	4.93 m ²
05. Toalet	2.14 m ²
06. Holli	8.63 m ²
07. Ballkoni	8.9 m ²

BRUTO: 86.27 m²

Aldex Siparantum Residence

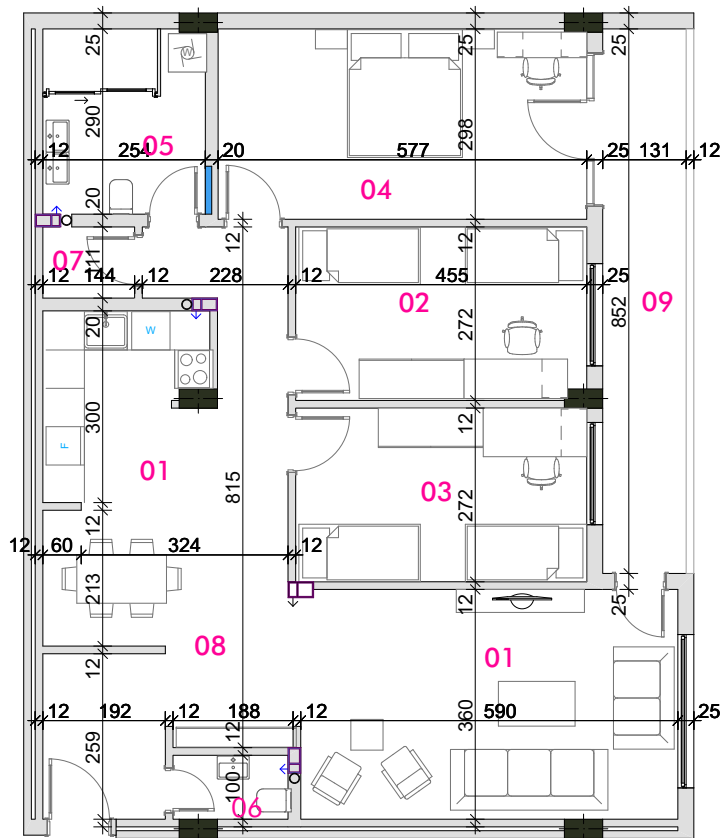
OBJEKTI AFARISTO BANESOR

BANESA 17

Aldex
□□□ construction

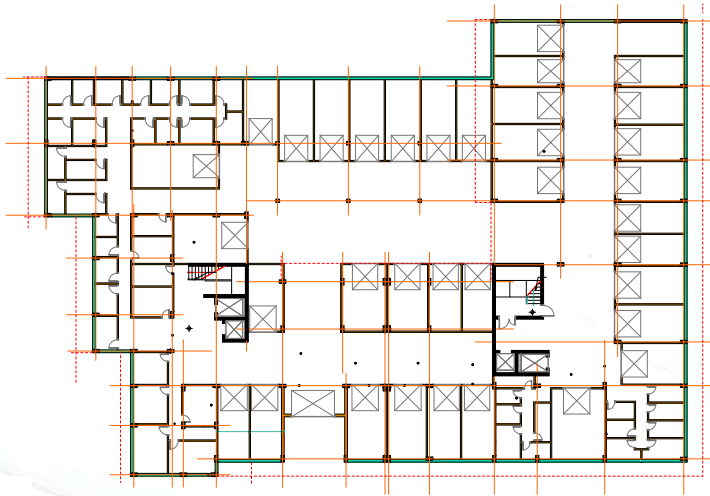
Aldex Siparantum Residence

OBJEKTI AFARISTO BANESOR

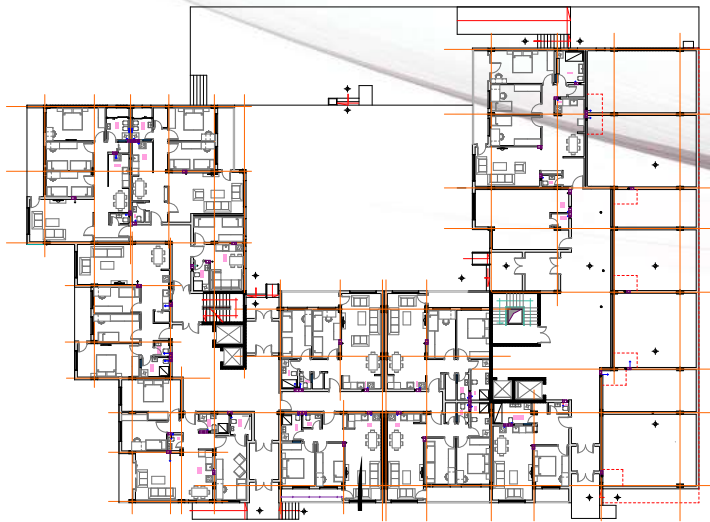


01 . Qëndrim ditor	41.44 m ²
02 . Dhomë gjumi për fëmijë	12.37 m ²
03 . Dhomë gjumi për fëmijë	12.38 m ²
04 . Dhomë gjumi për prindër	17.18 m ²
05 . Banjo	7.53 m ²
06 . Toalet	1.8 m ²
07 . Depo	1.6 m ²
08 . Holli	11.08 m ²
09 . Ballkoni	11.13 m ²

BRUTO: 132.02 m²



BAZA E BODRUMIT



SUTERENI



PËRDHESA



Aldex
■■■■ construction

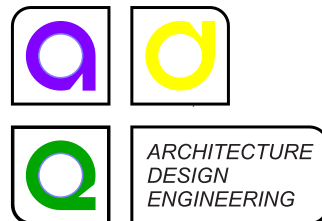
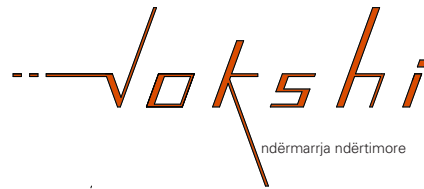






Aldex Siparantum Residence

OBJEKTI AFARISTO BANESOR



Rr: Madeleine Albright 30000 Pejë-Kosovë

Aldex
■■■ construction



ALDEX construction

Tel: +383 (0) 49 117 917; +383 (0) 45 640 680

email: gent.cek@aldex-ks.com